

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Onsdag d. 26. februar 2025

Afholdes i Als Hallens Cafeteria kl. 18.00

Deltagere fra bestyrelsen:

Poul Sloth, Kim H. Andreassen, Thomas Olesen, Morten F. Larsen, Martin Jørgensen

29 personer fremmødt inkl. Bestyrelsen.

1. Valg af dirigent: Poul Davidsen valgt som dirigent
Indkaldelse til generalforsamling iht. vedtægter er rettidigt indkaldt. 5. og 12. februar i Hadsund Folkeblad, samt på værkets hjemmeside og Facebook.
2. Bestyrelsens beretning: Poul Sloth
 - 2024 har været et stabilt driftsår dvs. vores solvarme anlæg, halm og frøafrens anlæg har fungeret tilfredsstillende hele året, og kun krævet almindeligt vedligehold.
 - Mht. ledningsnet så har der heller ikke været nogen større reparationer eller væsentlige nedbrud – så alt i alt stabil drift på værket og i ledningsnettet.
 - I 2024 har vi renoveret vores ledningsnet omkring anlægget i midtbyen og Bakkevej. Det betyder bl.a. at vi får fjernet de sidste ledningsstrækninger med kanaler fra 60'erne. Men vi har også fået udskiftet en del kritiske rør i et område, der ofte er utætte, og lappes løbende.
 - En investering i alt på ca. 2,6 Mkr. Arbejdet foregik i foråret 2024 og blev igen som i 2023 udført af Nørhalne VVS og entreprenør Lykkegaard. Projektet gik efter planen og var afsluttet inden turisterne begynde for alvor at dukke op i byen
 - Vi har siden 2020 og til og med 2024 investeret ca. 10 Mkr. i renoveringen af vores ledningsnet, og nu begynder vi faktisk at have nye rør de mest kritiske ledningsstrækninger i vores ledningsnet.
 - Bestyrelse er stadig af den holdning, at denne større investering i vores ledningsnet samt at vi fremover fastholder et sundt ledningsnet i byen, er til gavn for alle os andelshavere. Ledningsnettet er det største fælles aktiv vi har, og ledningsnettet er uafhængig af hvilken kilde varmen kommer fra fremover – det varme vand skal jo i sidste ende ud til forbrugeren!
 - Ledningsrenovering betyder også at fra 2020 til 2024 er 28% af vores hovedledninger og 25% af vores stikledninger blevet udskiftet. Bl.a. som resultat af denne renovering er vores ledningstab i nettet ligger lige nu nede på 18,5%, og samlet med bygninger, akkumuleringsstank mm. på ca. 19,5%. Til sammenligning ligger andre værker i områder med ledningstab på 21 til 27%
 - Anders og Martin kørte selv halm ind igen i august måned. I alt ca. 1400 tons. Gik igen godt, og denne "hjemkørsel af egne baller" er fortsat med til at sikre vi fastholder en lavere udgift til halmbrændsel sammenlignet med andre værker
 - Mht. frøafrens så mistede vi jo allerede sidste år vores leverandør DLF i Hadsund. I stedet har vi købt en del "pille afrens" fra en ny leverandør.
Dette afrens er noget dyrere pr. ton, men har til gengæld en bedre brændværdi.
 - I 2024 blev året hvor vi fik JFK fuldt tilsluttet. En positiv udvikling for os, som vi også kan se på den mængde varme vi har solgt i 2024. Den er steget med 10% hvilket primært skyldes JFK-tilslutningen.
 - Omvendt har det helt sikkert også været en god beslutning for JFK, der helt sikkert nu har billigere varme end da de brugte gas.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Onsdag d. 26. februar 2025

- At det har været muligt at tilslutte JKF fuldt ud, og stadig have varme nok til alle i byen, skyldes bl.a. også at vi har investeret i og fornyet vores ledningsnet de sidste 4 år. Ellers havde en fuld JKF-tilslutning ikke været muligt.
- MEN, der er desværre også en tendens til at brændsel bliver dyre også i de kommende år. Der er flere aktører der gerne vil bruge halm til afbrænding og/eller som produkt under processen med anden grøn-energiproduktion
- Til orientering kommer varmen i byen fra ca. 20% fra solvarme, 50% fra halm og de sidste 30% fra anden brændsel.
- Jørn Velling vil lige om lidt præsentere afsluttet regnskab for 2024, og fortælle om årets resultat og efterfølgende præsentere budgettet for 2025.
- Jeg kan dog allerede nu afsløre vi har valgt at sætte prisen et lille hak op i 2025. Dvs. en MWh stiger med 10 kr. plus moms. Det skyldes dels at al drift indkøb er blevet dyrere, men også for at starte på at i møde gå halmprisen sikkert vil stige igen i 2025. Det betyder ca. en ekstra varmeudgift på 200 til 250 kr. om året for en gennemsnits forbruger i byen.
- Vores varmepris lige nu er ca. 14K for referencehus på 130 m², med forbrug 18.1 MWh. Dvs. vores varmepris er stadig i den nederste tredjedel ift. landsgennemsnittet for et referencehus. Til orientering ligger Hadsund lidt højere end os på ca. 15K og Øster Hurup endnu højere på ca. 18K for referencehuset.
- Husk i øvrigt, at I hver måned efter den 10. kan logge ind og se egen udvikling i jeres varmeforbrug, og sammenligne med året før.
- På vores hjemmeside kan I også se værkets miljødeklaration for 2024, og som sidste år klassificeres vi igen helt i toppen som "et grønt værk" målt på energitilsynets gældende miljøfaktorer
- ... ellers vil vi alle fortsat i 2025 arbejde for at leve op værkets driftsmotto

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Er der en plan for hvor de næste renoveringer skal foregå. Fremlægges under punktet Fremtidige investeringer. Beretning i øvrigt godkendt.

3. Årsrapport fremlægges: Revisor Jørn Velling

Årsrapport udleveret

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt

4. Budget fremlægges: Revisor Jørn Velling

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt

5. Orientering om investeringsplaner: Poul Sloth

- Som udgangspunkt regner vi med et almindelig driftsår i 2025, med udgifter, der primært relaterer sig til almindeligt driftsvedligehold.
- Som nævnt skønner vi lige nu at vores ledningsnet er i en god tilstand og alder matcher med vores udmeldte ledningsstrategi.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Onsdag d. 26. februar 2025

- Det betyder også, at vi lige nu i 2025 (og sikkert de kommende år) ikke planlægger flere større ledningsinvesteringer.
- Til gengæld har bestyrelsen besluttet i 2025 at udskifte filterposeanlægget på værket. Vi har igennem en årrække nød-repareret filterposeanlægget, da det indtil nu har været økonomisk fornuftigt at vedligeholde.
- Nu er værkets filterposeanlæg dog ved at være helt gennemtæret, og fortsat nød-reparation skønnes fra 2025 ikke længere teknisk muligt samt økonomisk ufornuftigt.
- Da vi i sommeren 2024 har fået vores eksisterende halmkedel vurderet til at have en restlevetid på ca. 15 år, betyder det at et nyt filterposeanlæg forventelig kan bruges i halmkedlens restlevetid. Efter ca. 15 år vil det nye filterposeanlæg højst sandsynlig være nedslidt, og stå foran en ny udskiftning samtidigt med kedelanlæg nok også skal skiftes.
- I forbindelse med udskiftning af filterposeanlæg i 2025, har vi optaget et kommunekreditlån på ca. 2 Mill. Dkr. til dækning af filterudskiftning jf. total pris indhentet fra Dan-Tek samt anslået tømmerarbejde til afmontering samt ændring af tagkonstruktion. Et lån der tilbagebetales over 15 år svarende til skønnet filterlevetid
- Udskiftning forventes påbegyndt maj 2025 samt afsluttet før sommerferien starter.
- I 2025 vil vi også begynde at kigge lidt mere på den retur temperatur vi får tilbage ude fra byen. For nu vi har fået opbygget et sundt ledningsnet med lille varmetab, så er der penge at tjene/spare ved vi får varmen udnyttet bedst muligt ude hos forbrugeren. Det vil også give en bedre udnyttelse af solvarmen, når den er mest aktiv i sommerperioden.

Spørgsmål/kommentarer fra generalforsamlingen: Hvorfor købes filteranlæg ikke ved JKF: JKF har desværre ikke et produkt som kan håndtere opgaven.

6. Forslag fra bestyrelsen:
Forslag: Ingen forslag fremlagt
7. Indkomne forslag fra andelshavere: Ingen indkomne forslag
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg:
Morten Frank Larsen (ønsker genvalg): Genvalgt
Thomas Sand Olesen (ønsker genvalg): Genvalgt
9. Valg af suppleanter:

Martin Jørgensen er for nuværende kommunens repræsentant i bestyrelsen, men ønsker at udtræde af rollen og vente på at der kommer en ledig plads i bestyrelsen.

1. Suppleant Martin Jørgensen): Valgt
2. Suppleant Ari Anton Lybæk Astono (ønsker genvalg): Genvalgt

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Onsdag d. 26. februar 2025

10. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Grant Thornton
Valgt

11. Evt.

Spørgsmål fra forsamlingen: Hvem bestemmer kommunens repræsentant.

Vi satser på at vedkommende vælges lokalt.

Generalforsamlingen er afsluttet.

Dato: 26. februar 2025

Dirigent: Poul Davidsen



Bestyrelse:

