

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Tirsdag d. 24. februar 2026

Tid & sted: Tirsdag den 24/2-26 Kl. 18.00 på Als Kro og Badehotel

Deltagere: 28 personer inkl. bestyrelse (26 stemmeberettiget)

Referat: Poul Sloth

Referat godkendt af dirigent (Poul Davidsen):

REFERAT generalforsamling 24. februar 2026 (dagsorden jf. vedtægter):

1) Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Poul Davidsen, der blev valgt
- b. Dirigent konstaterede at generalforsamling var lovlig indkaldt.

2) Bestyrelsens beretning (Poul Sloth)

- Hvorfor er jeg stadig formand? Da jeg flyttede fra Teglvænget 1. april, forlod jeg bestyrelsen, da jeg ikke længere var andelshaver. I stedet kom Martin Jørgensen ind som 1. suppleant. Martin var på det tidspunkt udpeget af MFK til bestyrelsen, og MFK valgte efterfølgende at udpege mig som afløser for Martin. Efterfølgende konstituerede vi os igen, og her valgte bestyrelsen, at jeg skulle fortsætte som formand.
- Ellers har 2025 været et stabilt driftsår dvs. vores solvarme anlæg, halm og frøafrens anlæg har fungeret tilfredsstillende hele året, og kun krævet almindeligt vedligehold af Anders og Martin.
- Vi har dog i efteråret måtte reparere vores ledningsnet ved Teglvænget 52 efter et brud. Og på Vikingvej har der i december været ikke mindre end 2 sprængninger. Begge er områder af vores ledningsnet, som vi ved har svagheder, og som jf. vores udarbejde ledningsstrategi også var de områder, der står for tur næste gang vi renoverer ledningsnet. Men det vender jeg tilbage til under næste års investeringer.
- Vi har i 2025 fået etableret et antenneanlæg i skorsten på det gamle værk, så vi kan fjernaflæse Kamstrups varmemålere ude hos jer forbrugere. Det betyder, at vi begynder at kunne samle jeres varmemeforbrug ind med en større hyppighed – lige nu ca. hver time. Det kan vi bruge til at optimere drift, fejlfinding, fremløbstemperatur mm. På længere sigt, vil det også gøre os i stand til at kunne tilbyde jer flere forbrugsdata, som I kan tilgå og bruge til at styre jeres eget varmemeforbrug. Etablering af fjernaflæsningen er udført i samarbejde med Als vandværk, hvilket har gjort investeringen billigere for begge parter.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Tirsdag d. 24. februar 2026

- Som annonceret på sidste års GF har vi i 2025 udskiftet filterposeanlægget på værket. Arbejdet er udført af Dan-Tek, der påbegyndte udskiftningen i juni 2025, og vi har lige udført afleveringsforretning med Dan-Tek.
- Udskiftning af filteranlægget var nødvendig pga. det var slidt helt ned. Men en positiv sideeffekt ved udskiftningen er, at vi allerede nu kan se vi sparer en del strømforbrug i forbindelse med drift af filteranlægget.
- Anders og Martin kørte selv halm ind igen i august måned. I alt ca. 2300 tons. Gik igen godt og kvalitet af halmen på markerne har i år været god. Denne "hjemkørsel af egne baller" er fortsat med til at sikre vi fastholder en lavere udgift til halmbrændsel sammenlignet med andre værker. Men vi kan ikke køre mere halm ind selv – da vi ikke har lagerkapacitet til mere end det vi kører ind nu. Derfor køber vi stadig også halm "ude i byen"
- Vi har solgt lidt mindre varme i 2025 end budgetter, og vi tror at varmesalget fortsat vil falde lidt fremover bl.a. pga. mildere vejr. Et mindre varmesalg påvirker direkte vores bundlinje resultat, da vi så mangler omsætning til at dække de faste udgifter, der ikke falder "en til en" med et mindre varmesalg.
- Og der er desværre også fortsat en tendens til at indkøb af brændsel bliver dyre også i de kommende år. Der er flere aktører, der gerne vil bruge halm til bl.a. under processer med grøn-energiproduktion.
- Bestyrelsen har derfor valgt at sætte prisen et lille hak op i 2026. Det skyldes dels at vi forventer at sælge lidt mindre varme i 2026 og fremover. Men også for at i møde gå halmprisen sikkert fortsat vil stige de kommende år - hvilket også gælder for materialer til løbende vedligehold.
- Prisstigningen er på 200 kr. i målerlejen + 20 kr./MWh - betyder ca. en ekstra varmeudgift på ca. 3 - 400 kr. om året for en gennemsnits forbruger i byen.
- Vores varmepris ligger derfor i 2026 på ca. 14,5 K for referencehus på 130 m², med forbrug 18.1 MWh. Vores varmepris er dog stadig i den nederste tredjedel ift. landsgennemsnittet. Til sammenligning ligger Øster Hurup på ca. 18K for referencehuset.
- Jørn Velling vil lige om lidt præsentere afsluttet regnskab for 2025, og fortælle om årets resultat og efterfølgende præsentere budgettet for 2026.
- På vores hjemmeside kan I også se værkets miljødeklaration for 2025, og som sidste år klassificeres vi igen helt i toppen som "et grønt værk" målt på energitilsynets gældende miljøfaktorer
- Til orientering kommer varmen i byen fra ca. 20% fra solvarme, 50% fra halm og de sidste 30% fra anden brændsel.
- ... og ellers vil vi alle i bestyrelsen og værkets to medarbejdere fortsat i 2026 arbejde for at vi kan leve op til værket driftsmotto: "Fornuftigt varme til en fornuftig pris"

Årsberetning blev modtaget af alle tilstedeværende andelshavere uden kommentarer.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Tirsdag d. 24. februar 2026

3) Årsrapport fremlægges til godkendelse (Jørn Velling)

Regnskab 2025 blev fremlagt. Årsresultat 2025 bød på et mindre underskud på 119K kr. som skal dækkes ind i 2026 budgettet. Als fjernvarmes regnskab fra 2025 med alle tal, der blev fremlagt, er tilgængelig på værket hjemmeside.

Regnskab 2025 blev godkendt af alle på generalforsamlingen.

4) Budget fremlægges til orientering (Jørn Velling)

Budget 2026 blev fremlagt. Se budget detaljer 2026 i Als fjernvarmes regnskab fra 2025.

5) Orientering om investeringsplaner for de kommende år (Poul Sloth)

- Bestyrelse er stadig af den holdning, at løbende investering i vores lednings jf. den ledningsstrategi vi præsenterede på GF i 2021, fastholder et sundt ledningsnet i byen, og er til gavn for alle os andelshavere nu og i fremtiden.
- Som nævnt tidligere har vi i efteråret måtte renovere vores ledningsnet ved Teglvænget og i december et par gange på Vikingvej, hvor der stadig ser ud til at sive vand fra sprængningen.
- Begge er områder af vores ledningsnet, som vi vidste havde svagheder, og som jf. vores udarbejde ledningsstrategi også var områder, der står for tur næste gang vi skal udskifte ledningsnet.
- Vikingen trænger mest! Her har vi lappet i en del år, og det bliver kun dyrere og mindre fornuftigt brug af vores fælles penge hvis vi fortsat bare lapper sprængninger på Vikingvej.
- Selv om det er lidt træls i vores "jyske-sind" igen at skulle investere i en større ledningsrenovering – så viser det, der sker på Teglvænget og Vikingvej, at vores ledningsstrategi udarbejdet i 2021 er sket på et korrekt grundlag, dvs. strategien med at tilstræbe vi max har 40 til 45 år gamle rør i jorden – den holder!
- Netop de to omtalte områder står i vores strategi udarbejdet til at skulle jf. vores ledningsstrategi renoveres i 26 og 27.
- Vi vil derfor i 2026 få indhente tilbud på renovering af Teglvænget og Vikingvej – hvor arbejdet på Vikingvej skal ske allerede i 2026
- I 2026 skifter vi også vores SRO-anlæg ud (Styring, Regulering og Overvågning) - en omkostning på ca. 100K. Det nuværende SRO-anlæg er nu så gammelt, at vi ikke længere kan være sikker på at få teknisk support eller i værste fald udført reparation ved nedbrud.
- SRO-anlægget er Anders og Martins værktøj, så de kan styre varmeproduktionen optimalt.
- Så derfor skal SRO-anlægget skiftes nu for at sikre fortsat stabil varmeproduktion/drift... og vi er faktisk allerede i gang med arbejdet.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Tirsdag d. 24. februar 2026

6) Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

7) Indkomne forslag fra andelshavere

ingen forslag modtaget fra andelshavere

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kim Andreasen og Martin Jørgensen var på valgt. Begge var klar til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt uden modkandidater.

Poul Sloth er januar 2026 af det nye byråd i Mariagerfjord kommune udpeget til at sidde i værkets bestyrelse indtil næste kommunevalg dvs. de næste 4 år.

9) Valg af suppleanter

Ari Anton Lybæk Astono og Ulrik Kragh Hansen blev foreslået af bestyrelsen.

De blev begge valgt som suppleanter for det næste år uden modkandidater.

Ari Anton Lybæk Astono blev valgt som 1. suppleant.

10) Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller og foreslår genvalg af Grant Thornton, Hadsund.

Grant Thornton blev af generalforsamlingen genvalgt som værkets revisor.

11) Eventuelt

Ingen emner blev taget op.

*den 24/2
2026 Dirigent*

Poul Sloth