

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Torsdag d. 22. februar 2024

Tid & sted: Torsdag den 22/2-24 Kl. 18.00, Als Hallen

Deltagere: 26 personer inklusiv bestyrelse

Referat: Poul Sloth

Referat godkendt af dirigent (Poul Davidsen):



Og bestyrelsen:



REFERAT generalforsamling 22. februar 2024 (dagsorden jf. vedtægter):

1) Valg af dirigent

- a. Bestyrelsen foreslog Poul Davidsen, der blev valgt
- b. Dirigent konstaterede at generalforsamling var lovlig indkaldt. Se nedenfor

Generalforsamling er indkaldt via annonce i Hadsund Folkeblad onsdag den 7. februar og igen 14. Februar 2024. Dvs. krav jf. vedtægter med indkaldelse mindst 2 uger før og tidligst 4 uger før – er overholdt ift. GF i dag 22. februar med annonce i mindst ét lokalblad (Hadsund Folkeblad.)

Udklip fra 7. februar 23 i Hadsund Folkeblad fremlagt af dirigent.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Torsdag d. 22. februar 2024

2) Bestyrelsens beretning (Poul Sloth)

- Første GF efter vi nu regnskabsmæssigt følger kalenderåret. GF skal afholdes senest to måneder efter regnskabet er afsluttet. Så, GF ligger fremover i slutningen af februar måned.
- Mht. til afsluttet regnskabsperiode - så kommer vi ud af 2023 med et større driftsoverskud end planlagt ved budgettering. Det er både godt og ondt, positivt fordi vi igen i år har drevet værket økonomisk godt og bedre end budgetteret. Men det vil omvendt også "straffe" os lidt i budget 2024, hvor vi så skal kompensere for denne overdækning fra 2023, da vi løbende skal stræbe efter en "nul-løsning", dvs. hverken overskud eller underskud.
- Det "uplanlagte" overskud skyldes primært vi i 2023 hurtigere end planlagt fik gennemført tilslutning af JFK, der nu har de fleste haller tilkoblet, fremfor de er gasopvarmet som tidligere. Det har givet hos et stort mersalg allerede i slutningen af 2023, og det er sket uden de store ekstra omkostninger, udover omkostning til ekstra brændsel.
- Meget positivt med JFK tilsluttet i større omfang, da mange andelshavere siden 2022 har sat varmemeforbruget kraftigt ned, mange med op til 15%. Men dette manglende varmesalg bliver stort set nu fremover opvejet af det nye forbrug hos JFK, ja vi forventer faktisk øget varmeslaget totalt i 2024 og fremover
- Vi har haft nogle meget kolde dage i december og januar – hvilket faktisk gav os brug for max kedel kapacitet i kortere perioder, men det er stadig en forventning af de mildere temperaturer fortsat vil betyde, at I andelshavere fremadrettet vil bruge mindre varme end tidligere.
- Derfor er den nye tilslutning af JFK faktisk rigtig god timing for os alle og ikke mindst vores evne til at have en fornuftig varmepris i de kommende år. Dvs. Vores varmepris lige nu er ca. 14K for referencehus på 130 m², med forbrug 18.1 MWh. Her ligger vores varmepris i 2023 ca. 10-15% under landsgennemsnittet for et referencehus.
- I 2023 fik vi som annonceret ved sidste år GF renoveret Teglvangen 52-74 og Hybenvej dels pga. af "alder tæt på 40-45 år" - men også fordi der har været mange utætheder i områderne, når vi måler med termografisk udstyr.
- Ellers blev 2023 et forholdsvis stabilt driftsår dvs. vores solvarme anlæg, halm og frøafrens anlæg har fungeret fint hele året, og kun krævet almindeligt vedligehold. Mht. ledningsnet så har der heller ikke været nogen større reparationer eller væsentlige nedbrud – så alt i alt stabil drift på værket og i ledningsnettet.
- Anders og Martin kørte selv halm ind igen i nogle uger i august måned. I alt ca. 1300 tons. Gik igen godt, og er med til at sikre vi fastholder en udgift til halmbrændsel igen i år, der ligger næsten 30% pr. ton under markedsprisen. (650Kr./ton sammenlignet med 820kr./ton)
- Mht. frøafrens så vil vores leverandør DLF i Hadsund ikke længere lave kontrakt med os, da de ikke i 2023 har haft så meget afrens.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Torsdag d. 22. februar 2024

- Vi har i stedet "shoppet" lidt forskellige alternative ind hos andre leverandører, og har fundet gode alternativer (bl.a. korn og solsikkefrø) som vi nu bruger sammen med halm. Det giver den bedste brændværdi, at vi kombinerer frøafrens og halm. Lige nu kommer varmen i byen med ca. 20% fra solvarme, 70% fra halm og de sidste 10% fra diverse frøafrens.
- Det mindre brug af frøafrens betyder, vi har indgået en halmkontrakt med en ny leverandør over 4 år, så vi er sikre på at have halm nok, da vi ikke selv kan køre mere ind end de ca. 1300 tons pr. år. Vi skal ca. hvert år købe eller hjemkøre tilsammen ca. 2700 tons halm.
- Vores lokale halmkontrakter udløber her i 2024, og vi skal ud at forny dem alle. Det kan give lidt udfordringer, fortsat at finde 1300 ton i lokalområdet, da vi ved at én af vores leverandører har solgt jorden, der skal omlægges/omfordeles. På længere sigt ved vi heller ikke om andre lokale nedlægger deres halmareal eller sælger til anden side. Så vi arbejder pt. med at se på alternativer til lokal halmleverance. Vi forventer dog, at vores halmleverandør kan levere mere end de aftalte (600 ton), hvis behovet opstår, men så vil gennemsnitsprisen prisen pr. ton halm jo helt sikkert stige lidt igen. Så vi stræber efter at køre mest muligt ind selv!
- Ellers har der gennem de sidste år sket en øget fokus på at selv et lille værk som os, skulle have fokus på IT sikkerhed. Det har vi løst ved at indgå i et nationalt CER-samarbejde under Dansk fjernvarme. Det gør, at vi har øget IT-sikkerheden på værket, men også at vi informeres hurtigt, hvis der er "IT-angreb" i gang mod værkerne, så vi kan lukke adgangen helt ned.
- Det nye tiltag efter krigen i Ukraine er at krav til energileverandører nu skærpes af EU krav, der har opsat de såkaldte NIS2 krav, som alle værker i DK skal leve op til senest i 2025. Energistyrelsen vil føre kontrol med at kravene overholdes. Her ligger vi dog pga. vores relativ lille varmeproduktion i den "laveste" gruppe af NIS2 krav, og vi har vurderet at vores nuværende beredskabsplan, mulighed for selv at lave strøm på nødgenerator, og drifte varme fra et "nødanlæg" i form at det gamle værk dækker EU kravene som de er nu for et værk af vores størrelse. Vi kan stadig blive udtaget til kontrol, og så må vi jo se om vores vurdering holder vand
- Jørn Velling vil lige om lidt præsentere afsluttet regnskab for 2023 - og helt sikkert fortælle flere detaljer om årets resultat og efterfølgende præsentere budgettet for 2024. Men jeg kan da allerede nu afsløre, at der ikke er planer om at ændre varmeprisen i 2024.
- Vi har trods en fornuftig varmepris dog stadig i perioder andelshavere, der er i restance ved betalingsforfald. I det fleste tilfælde er det dog blevet håndteret ved dialog, hvor vi har hjulpet med individuelle aftaler, så betalingen er blevet afviklet efterfølgende.
- På bestyrelsesmødet i december 23 markerede vi at Morten Larsen har siddet i bestyrelsen i 25 år. Vi vil gerne takke Morten for indsatsen gennem de mange år.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

Generalforsamling

Torsdag d. 22. februar 2024

- Husk i øvrigt, at I hver måned efter den 10. kan logge ind og se egen udvikling i jeres varmeforbrug, og sammenligne med året før. På vores hjemmeside kan I også se værkets miljødeklaration for 2023.
- Jeg vil gerne lige afslutte min årsberetning med at gentage kommentaren fra sidste år om at vi igen i 2023 klassificeres helt i toppen som "et grønt værk" målt på energitilsynets gældende miljøfaktorer... og ellers vil vi alle i bestyrelsen og værkets to medarbejdere fortsat i 2024 arbejde for at vi kan leve op til værkets driftsmotto: "Fornuftigt varme til en fornuftig pris"

Årsberetning med modtaget af alle tilstedeværende andelshavere uden kommentarer.

3) Årsrapport fremlægges til godkendelse (Jørn Velling)

Revisor Jørn Velling gennemgik og fremlagde resultat 2023, der bød på et større overskud end budgetteret. Det betyder at der er en overdækning på ca. 350K kr., der videre føres til regnskabsår 2024.

Als fjernvarmes regnskab fra 2023 med alle tal, der blev fremlagt, er tilgængelig på værkets hjemmeside efter generalforsamlingen.

Regnskab 2023 blev godkendt af alle på generalforsamlingen.

4) Budget fremlægges til orientering (Jørn Velling)

Revisor Jørn Velling gennemgik og fremlagde budget 2024, hvor der er planlagt med underdækning pga. overdækning opnået i regnskab 2023.

Se budget detaljer 204 i Als fjernvarmes regnskab fra 2023, der er tilgængelig på værkets hjemmeside.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Torsdag d. 22. februar 2024

5) Orientering om investeringsplaner for de kommende år (Poul Sloth)

- Som udgangspunkt regner vi med et almindelig driftsår i 2024, med udgifter, der primært relaterer sig til almindeligt driftsvedligehold.
- Som vi har snakket om på de sidste års GF, så har vi i bestyrelsen defineret en langsigtet ledningsstrategi. Kort sagt betyder det, at vi i 2030 helst ikke vil "have varmforsyningsrør i jorden der er ældre end 45 år." - dog altid under hensyntagen til værkets økonomi og indvirkning på aktuel varmepris.
- Bestyrelsen skønner at med nuværende driftsøkonomi, mersalg af varme til JFK, og effekten fra et sundere ledningsnet, vil betyde, at selvom vi igen i 2024 renovere dele af ledningsnettet, så vil vi fortsat kunne fastholde en fornuftigt varmepris i 2025 og årene frem med nuværende omkostningsniveau på værket.
- Alle i bestyrelsen tror fortsat på at vores nye ledningsstrategi, er den rigtige måde at investere "god drift økonomi" på løbende, så længe vi har en sund økonomi frem for at sænke varmeprisen marginalt
- Med en sådan ledningsstrategi sikrer vi både at nuværende og kommende generationer har en stabil varmforsyning i Als by.
- Og det er bestyrelsens klare holdning, at det vigtigste aktiv for os alle som andelshavere er vores ledningsnet. Ligeegyldigt hvilken varmeform der vil komme i fremtiden, Halm, Sol, Vind, Power-to-X eller noget helt nyt?
- Ingen ved det! MEN vi ved – at det til enhver tid vil kræve, at det opvarmede vand kan komme ud forbrugeren – derfor er et godt og sundt ledningsnet vores vigtigste aktiv som andelshavere! Nu og i fremtiden!
- Så, derfor vil i 2024 vi renoverer vores ledningsnet omkring anlægget i midtbyen og Bakkevej. Det betyder bl.a. at vi får fjernet de sidste ledningsstrækninger med kanlrør fra 60'erne. Men vi får også udskiftet en del kritiske rør i et område, der ofte er utætte, og lappes løbende.
- En investering i alt på ca. 2,6 M Kr. Arbejdet vil starte i foråret 2024 og blive udført af Nørhalne VVS og entreprenør Lykkegaard.
- Efter renoveringen i 2024, begynder vi faktisk at have en pæn alder på flere af de mest kritiske ledningsstrækninger i vores ledningsnet.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.
Generalforsamling
Torsdag d. 22. februar 2024

6) Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

7) Indkomne forslag fra andelshavere

ingen forslag modtaget fra andelshavere

8) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kim Andreasen og Poul Sloth var på valgt. Begge var klar til at modtage genvalg.

De blev begge genvalgt uden modkandidater.

9) Valg af suppleanter

Ari Anton Lybæk Astono og Peder Christian Chleve blev foreslået af bestyrelsen.

De blev begge valgt som suppleanter for det næste år uden modkandidater.

Ari Astono blev valgt som 1. suppleant.

10) Valg af revisor

Bestyrelsen indstiller og foreslår genvalg af Grant Thorton, Hadsund.

Grant Thorton blev af generalforsamlingen genvalgt som værkets revisor.

11) Eventuelt

Andelshaver spurgte til "hvor langt" man kunne risikere at skulle køre efter halm, nu én af de eksisterende havde solgt. Formanden svarede, at som nævnt i beretningen, vil værket stræbe efter at finde en eller flere afløsere "så tæt på som muligt", alternativt må vi købe mere halm af vores nye halmleverandør. Dette kan betyde den samlede halmpris pr. ton stiger i 2024.