

# Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

## Generalforsamling

### Tirsdag d. 28. februar 2023

Afholdes på Als Kro kl. 18.30

Deltagere fra bestyrelsen:

Poul Sloth, Kim H. Andreassen, Thomas Olesen, Morten F. Larsen, Martin Jørgensen

37 personer fremmødt inkl. Bestyrelsen.

1. Valg af dirigent: Poul Davidsen valgt som dirigent  
Indkaldelse til generalforsamling iht. vedtægter er rettidigt indkaldt. 8. og 15. februar i Hadsund Folkeblad.
2. Bestyrelsens beretning: Poul Sloth
  - Første GF efter nye vedtægter er indført. Dvs. vi nu regnskabsmæssigt følger kalenderåret, og GF afholdes derfor først i den nye år dvs. senest to måneder efter regnskabet er afsluttet. Så I kan forvente, at GF fremover vil ligge i slutningen af februar måned.
  - 2022 blev et forholdsvist almindeligt og roligt drift-år dvs. vores solvarme anlæg, halm og frøafrens anlæg har fungeret fint hele året, og kun krævet almindeligt vedligehold. Mht. ledningsnet så har der heller ikke været nogen større reparationer, kun et mindre ledningsnedbrud på Teglvænget.
  - Det vedligehold der mest driller os mest på værket, er vores røgfilter. Det er ved at være tyndslidt, og reparation heraf er besværligt og giver os løbende vedligeholdsomkostninger. Indtil videre kæmper Anders og Martin med at reparerer det, når utætheder opstår. Vi håber stadig, det kan holde nuværende halmfyrstid ud, dvs. til vi en gang efter 2030 skal kigge på investering i nyt halmfyr.
  - Som noget nyt har vi i 2022 udarbejdet en ATEX-rapport ("ATmosphère EXplosive"). ATEX-rapporten med skete på baggrund af en risikovurdering fra vort forsikringsselskab, der rejste tvivl om vores anlæg til frøafrens skulle ATEX godkendes dvs. måske klassificeres som et eksplosionsfarligt anlæg med efterfølgende krav til ekstra /dyre sikkerhedsforanstaltninger! Det endte med en ATEX-klassificering i den lave klasse, men vi har dog stadig i 2022 skulle iværksætte en række nye nødvendige ATEX-tiltag, bl.a. i form af mere sikkerhedsdokumentation, nye motor-afskærmninger og øget områdekiltning på værket.
  - Fremover vil vi få foretaget en årlig revurdering af vores ATEX-dokumentation samt tilhørende krav, så vi løbende er sikre på alt, er dokumenteret som krævet ift. ATEX-krav.
  - Til orientering er vi også tilsluttet et Cyber sikkerhedssamarbejde under Dansk Fjernvarme. Det betyder, vi fysisk har fået installeret ekstra IT-udstyr til at forhindre IT angreb på værket - men også at vi bliver varslet ved større koordinerede angreb på forsyningssektoren.
  - I gennem 2022 har der været en øget tendens til at flere andelshavere har været i restance ved betalingsforfald. I det fleste tilfælde er det dog blevet håndteret ved dialog, hvor vi har hjulpet med individuelle aftaler, så betalingen er blevet afviklet efterfølgende. Enkelte har dog måtte have "lukkebrev" i 2022. Et enkelt sted er varmen nu helt lukket af.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Generalforsamling  
Tirsdag d. 28. februar 2023

- Mht. til afsluttet regnskabsperiode - som har været en 15 måneders periode fra oktober 21 til december 22 - pga. af omlægning af regnskabsperiode til kalenderår - så har det været en regnskabsperiode med økonomiske udfordringer for værket. Det skyldes bl.a. at perioden har været præget af stor prisstigning på el, men også den øgede inflation, som har betydet prisstigninger på alle værkets indkøb og drift reparationer gennem 2022. Vi kommer derfor ud af perioden med et større underskud end planlagt ved budgettering i 2021.
- Som vi nævnte ved sidste GF, låste vi dog allerede elpris i starten af 2022 for en periode på 3 år. Selv om det stadig har betydet en højere elpris i regnskabsperioden end budgetteret, så var det været en god beslutning – da elprisen gennem 2022 har ligget langt over den pris vi låste på til 68 øre/KWh. *Til info:* Hver gang elprisen stiger 10 øre/KWh, så koster det os ca. 23.000 kr. ekstra pr. budgetår.
- Men regnskabsperiodens underskud skyldes også, vi i 2022 har solgt mindre varme end budgetteret næsten 10%. Det skyldes både at 2022 har været et "mildere år" mht. graddage (*note:* udregnes som forskel i grader ude og 17C inde) - men helt sikkert også, at I andelshavere har sparet ekstra på varmeforbrug sikkert pga. energikrisen.
- Et mindre varmesalg påvirker direkte vores resultats bundlinje, da vi så mangler omsætning til at dække de faste udgifter, der ikke umiddelbart mindskes "en til en" med et mindre varmesalg.
- Hvis vi fremover får mere mildt vejr, vi alle fortsat sparer på varmeforbruget osv. - så vil værket varmesalg kunne forblive mindre fremover - og vi kunne derfor i princippet se ind i at have mere varmekapacitet i "kedlen" end vi kan få solgt ude i byen. Så kunne vi jo selvfølgelig vælge at fyrre mindre, men så længe vi fyrre med brændsel til en fornuftig pris - så er det de faste omkostninger, der fylder mest i budgettet. Det er derfor mere optimalt at sælge så meget som muligt af varmekapacitet vi er gearet til at producere.
- Derfor vil jo gerne have flere forbrugere tilsluttet, når der er ledig varmekapacitet på værket. Og, der er faktisk kommet 4 nye forbrugere på i år så vi nu i alt er 447 andelshavere. Men der er ikke mange nye private tilbage at tilslutte fremover.
- Det er derfor ekstra godt nyt, at vi nu kan melde ud, at JFK i december begyndte at varme flere m<sup>2</sup> op med fjernvarme i stedet for gas, og JFK vil fortsat i 2023 kigge på at tilslutte flere m<sup>2</sup> til fjernvarme. Vi har jo som nævnt overskud i varmekapacitet - men heldigvis også allerede en ledningsforbindelse over til JFK, der gør vi kan levere mere varme til JFK uden større ekstra omkostninger for os. Det forventer vi derfor allerede i 2023 kan bidrage til øget varmesalg og øget indtægt i 2023.
- Anders og Martin kørte selv halm ind igen i nogle uger i august måned. I alt ca. 1300 tons. Fjerde år vi selv kører halm ind. Gik igen godt, og er med til at sikre vi fastholder en udgift til halmbrændsel igen i år, der ligger næsten 200-300 kr./ton under markedsprisen (dvs. 500 kr./ton mod 7-800 kr./ton).
- I år er vores varmeproduktion sket med ca. 25% solvarme (2880MW) resten er fordelt på halm og frøafrens. Så det milde vejr har også givet os mere varme fra solen til at distribuere i byen.
- Mht. frøafrens så vil vores leverandør DLF i Hadsund pt. kun indgå årlige aftaler. Den kontrakt vi har nu skal derfor fornyes til maj i år. Det skyldes sikkert DLF gerne vil "aflure" markedspris år for år. Bliver frøafrens for dyrt de kommende år, så må vi jo se om vi igen skal bruge mere halm – det vil

# Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

## Generalforsamling

### Tirsdag d. 28. februar 2023

dog blive svært selv at køre mere halm ind, og derved fastholde den lave halmpris på al den halm vi brænder af.

- Men vi har i år fornyet halmkontrakter med vores lokale leverandør, og her valgte vi at acceptere en lille prisstigning, men til gengæld gælder kontrakter og halmpris de næste 3 år.
- Selv om vi ud fra egen vurdering har "gjort vores bedste" gennem de sidste 15 måneder, så har vi - som I alle er informeret om via et informationsbrev i november - måtte hæve varmeprisen i år. Det er en prisstigning som beregnes til ca. 120 kr. ekstra pr. måned for et "reference hus", der af Dansk Fjernvarme er defineret ved et hus på 130 m<sup>2</sup> med ca. 18 MWh som årligt varmeforbrug.
- Men med en fastlåst elpris til og med 2024 samt flerårige halmkontrakter - giver det dog bestyrelsen en god tro på vi har varmeprisen pænt under kontrol de kommende år.
- Jørn Velling vil lige om lidt præsentere afsluttet regnskab 21/22 - og helt sikkert fortælle flere detaljer om årets resultat og efterfølgende præsentere budgettet for 2023.

#### **MEN FØRST ET LILLE KIG FREM PÅ 2023 AKTIVITETER**

- Vi troede faktisk Als skole ville ombygge/udbygge i løbet af 2022, så vi evt. blev nødt til at etablere ny/forbedret forsyningslinje frem mod skolen. Det skete ikke og pt. tror vi heller ikke det sker i 2023. Ser ud til skolens ombygning indtil videre er sat i bero
- Som udgangspunkt regner vi med et almindelig driftsår i 2023, med udgifter, der primært relaterer sig til almindeligt driftsvedligehold.
- Der kommer desuden her i foråret et endelig kørelag asfalt på Hadsundvej fra bageren og i retning mod Hadsund. Vi skal betale for de områder, vi har haft gravet op i 2021 ifm. reovering – men kommunen har valgt de ikke vil lægge nyt asfalt på resten af kørebanen, som de gjorde på Øster Hurupvej. Lidt øv for byen, men det er ikke noget vi beslutter!
- Hele ledningsnettet er termograferet i december 22, og her har vi dog fundet et par områder vi bør fokusere på i nærmeste fremtid. Det gælder området Hybenvej og en sidevej på Teglvænget
- Som vi oplyste ved sidste GF, så har vi i bestyrelsen defineret en langsigtet ledningsstrategi. Kort sagt betyder det, at vi i 2030 helst ikke vil "have varmforsyningsrør i jorden der er ældre end 40 år." - dog altid under hensyntagen til værkets økonomi og indvirkning på aktuel varmepris.
- Det bliver nok derfor først Teglvænget 52-74 og Hybenvej vi vil kigge på i de kommende år dels pga. af "alder tæt på 40 år" - men også fordi der nu er utætheder i områderne, når vi måler med termografisk udstyr.
- Husk i øvrigt at I hver måned efter den 10. kan logge ind og se egen udvikling i jeres varmeforbrug, og sammenligne med året før.
- På vores hjemmeside kan I også se værkets miljødeklaration for 2022. Jeg vil gerne lige afslutte min årsberetning med at gentage kommentaren vi fik med på vejen fra MOE's ingeniør, der lavede miljødeklarationen for os:

*"Hermed fremsendes jeres fjernvarmedeklaration for år 2022. Jeres rangering i Energistyrelsens trafiklys-model fremgår af side 2. Her ligger I særdeles godt – det kan næsten ikke blive grønnere..."*

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt.

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Generalforsamling  
Tirsdag d. 28. februar 2023

3. Årsrapport fremlægges: Revisor Jørn Velling  
Årsrapport udleveret  
Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt

4. Budget fremlægges: Revisor Jørn Velling

Spørgsmål: Er lån fast- eller variabelt forrentet? Svar: Fastforrentet til 0,67%

Ingen yderligere spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt.

5. Orientering om investeringsplaner: Poul Sloth

- Som nævnt under min beretning vil vi fra 2023 og i årene frem prioritere at arbejde med ledningsrenovering i området Teglvænget 52-74 og på Hybenvej, dels iht. vores ledningsstrategis 40 års regel, men også fordi termiske målinger har vist en del utætheder i de to områder.
- Hybenvej har også en ledningsførings, der delvist ligger på tværs af matriklerne, det vil vi gerne samtidigt have ændret og flyttet hovedledning ud i kørebanen og så med stikledninger ind til hvert hus.
- Vores nuværende foretrukne leverandør gennem mange år "Design smeden" ved Harald Søndergaard har valgt at gå på pension. Og tro os, det har ikke været let at få en ny "hussmed" i tale gennem 2022 - da alle pt. vil have lavet fjernvarme og/eller tilbud herpå!
- Men nu har der i februar 23 været afholdt møde med Nørhalne VVS og HLY-entreprise (Nibe), så vi tilbud på total entreprise på områderne Teglvænget, Hybenvej samt Skolevej, da Skolevej senest bør renoveres hvis skoleombygningen sættes i gang.
- Umiddelbart ser det ud til at leveringstider på materialer er ok igen, og prisleje er "stabiliseret" - dog på et højere niveau sammenlignet med tidligere års ledningsinvesteringer.
- Ligeledes vil Nørhalne VVS og HLY-entreprise højst sandsynligt også kunne påbegynde arbejde for os i år om ønsket.
- Som nævnt håber vi vores røgfilter kan holdes tæt til vi en gang efter 2030 skal kigge på en ny større investering i nyt halmfyr mm. Vi vil dog nok i løbet af 2023 prøve at indhente pris på en udskiftning, så vi kender omkostning hvis det bliver nødvendigt før 2030. Denne investering skal holdes op mod de løbende omkostninger på vedligehold af røgfilter i årene frem mod etablering af nyt halmværk efter 2030.

**INVESTERINGSOMKOSTNINGER ledningsarbejde kommende år:**

# Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

## Generalforsamling

### Tirsdag d. 28. februar 2023

Skolevej: ca. 820K – ca. 330 meter

Teglvænget 54-72: ca. 850K – ca. 355 meter

Hybenvej området i alt: ca. 1550 K – ca. 780 meter

Hybenvej etape 1 (Rosenvej) & etape 3 (stien): 950K (anslået dyrest etape)

Hybenvej etape 2 (selve Hybenvej): 600K

- Det svarer til en meter pris på ca. 2200 kr./meter. Det er ca. det samme vi gav i 2020/2020 ved renovering pr. meter – dog nu pris pr. meter for nogle mindre rør - så det er blevet dyrere siden 20/21!
- Hadsund fjernvarme bekræfter dog det er markedsprisen pt. - så tilbud ok!
- Kan vi spare ift. fremlagte tilbud? Ja ved at indkøbe materialer selv. ca. 15% billigere ved egen køb - men vil også betyde højere risiko ift. forsinkelser mm., som vi så kan "få skylden for" og evt. økonomisk modkrav

#### Prioritering ledningsrenovering de kommende år?

1. Teglvænget 54-72
2. Hybenvej (måske opdelt i to etaper)
3. Skolevej – skal måske fremskønnet hvis skoleombygning starter!

#### Indflydelse på varmepris?

- Hvis vi beslutter at iværksætte ledningsarbejde vil det selvfølgelig ske under hensyntagen til værkets "her og nu" økonomi samt indvirkning på aktuel varmepris fremover. Når endelige priser kendes på ledningsrenovering, vil vi lade Kvist & Jensen regne på varmeprisen.
- Varmepris påvirkning - overslag ved renovering for 1 Mkr.?
  - 1 Mkr. finansieret over 30-40 år?
  - Afdrag og renter (3%) vil nok ca. anslået betyde 50-60K pr. år
  - Dvs. ledningsarbejde for 1 Mkr. vil betyde ca. 100-120/forbruger/år

Spørgsmål fra generalforsamlingen: Ingen kommentarer fra forsamlingen

#### 6. Forslag fra bestyrelsen:

- Bestyrelsen stiller forslag om ændret regnskabspraksis, så Als fjernvarme følger regnskabsloven for "små virksomheder" udvidet gennemgang. Det betyder, vi undgår nye krævende krav til regnskabsrapportering, der helt sikkert vil betyde ekstra udgifter til revision. Bestyrelsen fremsætter derfor nedenstående forslag til vedtagelsen på GF23, da det betyder, vi fremover kan aflægge regnskab stort set på samevis, som vi gør i dag.
- Forslaget kan/skal jf. revisor vedtages på en ordinær generalforsamling, men kræver ikke en vedtægtsændring.

**FORSLAG til afstemning, som bestyrelsen anbefaler man stemmer for vedtages:**

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Generalforsamling  
Tirsdag d. 28. februar 2023

Bestyrelsen foreslår at Als Fjernvarmes årsregnskab fra næste år gennemgås efter Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder udvidet gennemgang. Als Fjernvarme vurderes at opfylde betingelserne som virksomhed i regnskabsklasse A.

Hvem stemmer for dette forslag fra bestyrelsen?

Hvem stemmer imod dette forslag?

Foretages ved håndsoprækning: enstemmigt vedtaget (36 stemmer for, 1 mand ikke stemmeberetiget)

7. Indkomne forslag fra andelshavere: Ingen indkomne forslag

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

Morten Frank Larsen (ønsker genvalg): Genvalgt

Thomas Sand Olesen (ønsker genvalg): Genvalgt

9. Valg af suppleanter:

Suppleant (1.) Peter Chleve (ønsker genvalg): Genvalgt

Suppleant (2.) Per Silleborg (ønsker genvalg): Genvalgt

Bemærk, Martin Jørgensen er af kommunen udpeget til at sidde i bestyrelsen i indeværende kommunalvalgperiode (4 års periode).

10. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Kvist & Jensen  
Genvalgt på generalforsamlingen

11. Evt.

Ingen emner

Generalforsamlingen er afsluttet.

Dato: 28. februar 2023

Dirigent: Poul Davidsen

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Generalforsamling  
Tirsdag d. 28. februar 2023

Bestyrelse:

Martin J.

Tor Stok

Kent H. Andersen

Morten Larsen

T. G. Olsen