

# Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

## Generalforsamling

### Tirsdag d. 30. november 2021

#### **REFERAT fra Generalforsamling afholdt 30 november 2021 på Als Kro kl. 18.30**

30 personer fremmødt inkl. bestyrelsen.

Deltagere fra bestyrelsen: Poul Sloth, Kim H. Andreassen, Thomas Olesen, Morten F. Larsen, Martin Jørgensen

Dirigent på mødet: Poul Davidsen

**1. Valg af dirigent:** Poul Davidsen valgt som dirigent

Indkaldelse til generalforsamling iht. vedtægter er rettidigt indkaldt. 10. november i Hadsund Folkeblad og ifb. med årsopgørelser.

**2. Bestyrelsens beretning:** Formand Poul Sloth

2021 blev mht. hverdagens drift igen et forholdsvist almindeligt og roligt år trods vi startede 2021 i COVID19 lyset og ser ud til at slutte der... dog er vi glade for igen at kunne være på Als Kro ifm. årets GF

Vi måtte i starten af året pga. COVID19 udskyde 2. behandling og endelig vedtagelse af nye vedtægter fra januar til maj måned. MEN nu er nye vedtægter vedtaget, og har været gældende siden 1. juni 2021

Vi har holdt os pænt på budget, dog har vi solgt lidt mere varme i år. ca. 3,5%. Flere detaljer om det økonomiske resultat kommer senere under revisorens fremlæggelse af årsregnskab 2020/21

Vi har dog investeret ca. 100K i nye porte til hallerne på Rørsangervej 26, samt foretaget en lidt større investering i en ny teleskoplæsser, som vi så regner med, kan holde os godt kørende de næste 10 år

Ellers har vores solvarme anlæg, halm og flis anlæg fungeret fint hele året, og der er kun udført almindelig service på anlæggene for at holde dem i gang i 2021

Anders og Martin kørte også selv halm ind igen i nogle uger i august måned. Als Maskinstation presser for os, og vi henter selv den pressede halm direkte ude på marken. Tredje år vi selv kører halm ind. Gik igen godt, og er med til at sikre vi fastholder en udgift til halmbrændsel igen i år, der ligger noget under markedsprisen. Vi fik 1500 ton halm ind af god kvalitet og på eget lager Kvartalsbetaling kom i gang i 2020, og ser nu ud til at fungere fint for de fleste forbrugere. Vi har kun enkelte forbrugere, der nogle gange døjer med at få betalt til tiden, og de fleste betaler efter en rykker og enkelte efter to

To nye forbrugere er tilkøbt i år. Begge er skiftet fra el-opvarmning. Stadig få forbrugere tilbage i byen med oliefyr og el - nok 10-15 stykker.

HUSK vi har nu egen hjemmeside som er [www.alsfjernvarme.dk](http://www.alsfjernvarme.dk). Her kan I løbende kunne ses planlagte driftsforstyrrelser, nyheder mm. Ligeledes kan andelshavere altid her finde gældende vedtægter, priser, årsregnskaber, gode varme råd mm.

Fra slut januar 2022 får vi også netop via vores hjemmeside etableret on line adgang for alle andelshavere, så I løbende kan logge ind og se egen udvikling i jeres varmeforbrug via kvartalsopgørelser

# Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.

## Generalforsamling

### Tirsdag d. 30. november 2021

#### **LEDNINGSNET RENOVERING – har IGEN fyldt mest i år...**

Sidste år var det første etape fra Als Bageri og mod Ø. Hurup, der blev udført lige efter påske og afsluttet inden sommeren startede.

I år var det anden etape fra Als Bageri og mod Hadsund, der blev gennemført i samme periode. Overordnet er det gået godt, og vi forsøgte igen med mindst muligt gener for byen beboere.

DOG ville politiet denne gang ikke tillade lyssignal regulering under renoveringsarbejdet, og vi blev derfor tvunget til at lave omkørsel uden om byen. Det gav lidt utilfredshed fra nogle af byens butikker. Det beklager vi meget, men ikke noget vi selv kunne bestemme. Vi forsøgte alt inden for "personlige networking" hos kommunen, men selv borgmesteren formåede ikke bestemme over politiet i denne sag

Vi har i år total udskiftet ca. 650 meter hovedledning og 40 stikledninger er udskiftet i alt. (Hadsundvej, Birkevej og Rønnevej)

Udskiftning på Øster Hurup vej og Hadsundvej, har øget vores kapacitet, så fremløbstemperatur kan sænkes i kraft af vi kan øge pumpemængde/tryk på de nye ledninger – hvilket giver en besparelse til driften

Vi har også en målbar reducere i vores ledningstab efter renoveringsarbejdet er udført, i størrelse 1,5 – 2,0%. Dvs. vores totale varmetab i ledningsnettet nu ligger under 22% og det er godt sammenlignet med andre værker

Hele ledningsnettet er desuden også termograferet, og er klar til vinterens drift

Den samlede renovering af hovedledningen fra byskilt til byskilt på Hadsund og Ø. Hurup vej, har total kostet Als Fjernvarme lidt under 6 Mkr.

Selv om vi fik dog taget et rigtig fornuftigt lån hjem i 2020, der løber over 30 år og med en fast rente på under 1%, så giver renoveringen en mindre prisstigning, som varslet på GF december 2019. Dog lidt mindre prisstigning end først antaget. Målerleje stiger 250 kr./år og MWh prisen med 12,5 kr. Vil dog ca. betyde merudgift på 500 for gns. forbruger

Denne prisstigning er også beskrevet i det informationsbrev vi har omdelt ifm. årsopgørelsen, og indtil nu har vi ikke fået nogen negativ respons tilbage ej heller positiv...

#### **LILLE KIG FREM PÅ 2022 AKTIVITETER**

Vi vil i bestyrelsen i 2022 arbejde med at opstille en mere langsigtet ledningsstrategi, der skal løbe frem mod 2030. Lidt mere herom senere.

Ellers regner vi med et almindelig driftsår, med udgifter, der primært relaterer sig til almindeligt driftsvedligehold.

Hvis Als skole vælger at ombygge/udbygge i løbet af 2022, så vil vi sikkert også blive nødt til at etablere ny/bedre forsyningslinje frem mod skolen, og sikre det er gjort samtidigt med skolen ombygger

... og vi ser også ind i en økonomisk usikkerhed i 2022, da det ser ud til at elpriserne fortsat stiger eller minimum holder sig på det nuværende høje niveau. Har ikke ramt os så hårdt her og nu, da vi jo har en brændselsammen sætning, hvor el kun bruges til driften. Dog har vi en pæn elregning ifm. driften. DERFOR har vi i bestyrelsen i torsdags valgt at låse elprisen fast for de kommende tre år. Det er til en klart højere pris end vi betalte for et år siden, til gengæld er den kendt og fast de næste tre år, og vi håber derfor flere elprisstigninger/udsving kan ske uden stor indvirkning på

Als Fjernvarmeværk a.m.b.a.  
Generalforsamling  
Tirsdag d. 30. november 2021

varmeprisen frem mod 2025 for os. Det koster os ca. 23.000 ekstra på elregningen, hver gang prisen stiger 10 øre.

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt.

3. **Årsrapport fremlægges:** Revisor Jørn Velling

Årsrapport udleveret

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt.

4. **Budget fremlægges:** Revisor Jørn Velling

Ingen spørgsmål fra generalforsamlingen og godkendt.

5. **Orientering om investeringsplaner:** Formand Poul Sloth

Oplæg vedlagt.

Spørgsmål/kommentarer fra generalforsamlingen:

Jens Baumann er enig i at vi tænker langsigtet

Forbruger: Hvor gamle er de rør som bliver renoveret? Svar er: de er ca. fra 1978

Hvad er min. antal meter for det kan "betale" sig af grave op ift. at renovere? Svar er: ca. 100 meter. Hvad er en ca. pris for nyt værk? svar er: ca. 10-15 mio.

Jørn Velling fortæller erfaringer fra andre værker om fordelene ved at udskifte ledningsnet løbende. En del af investeringen betales af fortjenesten ved at mindske varmetabet.

6. **Forslag fra bestyrelsen:** Ingen at fremlægge udover punkt 5

7. **Indkomne forslag fra andelshavere:** Ingen indkomne forslag

8. **Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg:

Kim Andreassen (modtager genvalg): Genvælt

Poul Sloth (modtager genvalg): Genvælt

Martin Jørgensen udpeget af kommunen for 4-årig periode

9. **Valg af suppleanter:**

Suppleant Peter Chleve (modtager genvalg): Genvælt som 1. suppleant

Suppleant Per Silleborg (modtager genvalg): Genvælt som 2. suppleant

10. **Valg af revisor:** Bestyrelsen foreslår genvalg af Kvist & Jensen. Revisor genvælt.

11. **Evt.**

Poul Lundsgaard spørger til drift og økonomi vedr. Solvarmeanlæg.